

СОГЛАСОВАНО :  
Председатель МКУ «Палата  
имущественных и земельных отношений  
Нурлатского муниципального района РТ»  
Сайфутдинова З.Р.



**ДОГОВОР**  
**безвозмездного бессрочного пользования муниципальным имуществом**  
**№ 15**

г. Нурлат

25 09 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа имени Заслуженного мастера спорта Галимзяна Салиховича Хусаинова» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Гимадиева И.И., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по хоккею «Ледок» Нурлатского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Аюпова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Муниципального казённого учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» от 25.09.2019г. № 15. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» сентября 2019г. составляет 9 373 107,06 рублей (Девять миллионов триста семьдесят три тысячи сто семь) рублей 06 копеек.

Остаточная стоимость Имущества на «01» сентября 2019г. составляет 2 270 785,31 (два миллиона двести семьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей) 31 копейка.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

### 2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договоров в порядке, указанном в п.4.5 договора.

### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 мая т.года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование ( приложение 1).

2. Акт приема-передачи имущества ( приложение 2).

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ссудодатель

Адрес: 423023 РТ, Нурлатский район  
г.Нурлат, ул.Ленинградская, 1В  
Расчетный счет: 40701810692053000032  
ИНН 1632007203

От имени

Ссудодатель  Гимадиева И.И.

(подпись)

М. П.



#### Ссудополучатель

Адрес: 423040 РТ, Нурлатский район  
г.Нурлат, ул.Гиматдинова, д.97  
Расчетный счет 40701810602913000001  
ИНН 1632009793

От имени

Ссудополучатель  Аюпова А.С.

(подпись)

М. П.



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**МКУ «ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**



К.Маркса ул., д.12, г. Нурлат, РТ, 423040  
Тел./факс: 8-(84345) 2-06-04

Email: [Fanis.Rahmatullin@tatar.ru](mailto:Fanis.Rahmatullin@tatar.ru), <http://Fanis.Rahmatullin@tatar.ru>  
ОКПО 94319274, ОГРН 1061665005489  
ИНН/КПП 1632008863/163201001

**НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МКУ “МИЛЕК ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ”**

К.Маркса урамы, 12 нче йорт, Нурлат шәһәре,  
Тел./факс: 8-(84345) 2-06-04

Email: [Fanis.Rahmatullin@tatar.ru](mailto:Fanis.Rahmatullin@tatar.ru), <http://Fanis.Rahmatullin@tatar.ru>  
ОКПО 94319274, ОГРН 1061665005489  
ИНН/КПП 1632008863/163201001

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**«25» 09 2019 г.**БОЕРЫК**№ 97

**О согласовании передачи муниципального  
имущества в безвозмездное бессрочное пользование**

В связи с обращением Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа по хоккею с шайбой «Ледок» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее - МАУ ДО «ДЮСШ по хоккею с шайбой «Ледок»»), в лице директора Аюпова А.С., и учитывая согласие Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа имени Заслуженного мастера спорта Галимзяна Салиховича Хусаинова» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Гимадиева И.И., (далее – МБУ «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова»):

1.Согласовать МАУ ДО «ДЮСШ по хоккею с шайбой «Ледок»), заключение договора безвозмездного бессрочного пользования нежилого помещения (игровой зал), общей площадью 443,3 кв.м., на 1 этаже, с кадастровым номером 16:56:010118:790, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, г.Нурлат, ул.Ленинградская, дом 1В с МБУ «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова»):

2. МАУ ДО «ДЮСШ по хоккею с шайбой «Ледок») обеспечить:

1) заключение договора безвозмездного бессрочного пользования и его предоставление в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» в десятидневный срок с момента заключения с приложением следующих документов:

- состава передаваемого в аренду Имущества с выкопировкой из поэтажного плана здания и экспликации;
- акта приема-передачи Имущества;
- копий документов, подтверждающих полномочия сторон на подписание договора безвозмездного бессрочного пользования. Все документы должны быть прошиты и заверены МАУ ДО «ДЮСШ по хоккею с шайбой «Ледок».

2) предоставление в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан дополнительных соглашений к договору безвозмездного бессрочного пользования Имущества в десятидневный срок с момента их подписания.

3.В случае невыполнения подпункта 1 пункта 2 в течение тридцати дней с момента принятия, настоящее распоряжение признается утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



З.Р.Сайфутдинова



«Утверждаю»

Руководитель Исполнительного комитета  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан

Л. Н. Маняпов

2019 г.

## Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного бессрочного пользования за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г. для обеспечения спортивной подготовки, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Экспертная комиссия муниципального учреждения Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» в составе:

Председатель комиссии: Руководитель Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Маняпов Л. Н.;

Члены комиссии: директор МБУ «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Гимадиев И.И., главный бухгалтер МАУ «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова Сафина Н.П., «Судополучатель» директор Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа по хоккею «Ледок» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Аюпов А.С., в соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное бессрочное пользование спортивного зала площадью 443,3 кв.м., находящегося в оперативном управлении для обеспечения спортивной подготовки, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного бессрочного пользования: помещение, спортивный зал «Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова» Нурлатского муниципального района РТ.

Судодатель: «Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа им.Г.С.Хусаинова» Нурлатского муниципального района РТ

Судополучатель: «Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по хоккею «Ледок» Нурлатского муниципального района РТ.

Цель безвозмездного бессрочного пользования: спортивная подготовка.

Время использования объекта: \_\_\_\_\_ почасовое

(круглосуточное, почасовое)

По результатам экспертной оценки последствий договора безвозмездного бессрочного пользования комиссия установила: деятельность «Судополучателя» не будет оказывать отрицательного влияния на тренировочный процесс учреждения и безопасность учащихся.

Вывод: Сдача помещения в аренду общей площадью 443,3 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:  Л. Н. Маняпов

Члены комиссии:  Гимадиев И.И./

Сафина Н.П./

Аюпов А.С./